

BUTLLETÍ INFORMACIÓ MUNICIPAL URBANITZACIÓ TORRE DE PORTACELI

CESIÓ GRATUITA DE LOS VIALES



Después de 40 años, el Ayuntamiento de Serra ha conseguido la cesión gratuita de los viales y zonas verdes de la urbanización Torre de Porta Coeli, una medida que no comportará ningún coste adicional para las personas propietarias.

Esta cesión constituye un paso fundamental que permitirá iniciar las actuaciones necesarias para la mejora de los servicios y la recepción definitiva de la urbanización. Además, el Ayuntamiento ha adquirido varias parcelas dentro de la urbanización, que pasarán a formar parte del patrimonio municipal y podrán destinarse en el futuro a servicios y actuaciones públicas de interés general.





ALCALDÍA

CARTA ALCALDÍA

QUERIDAS VECINAS Y VECINOS:

Serra ha crecido gracias al esfuerzo de su gente, manteniendo vivas sus raíces y su identidad. Nuestro compromiso es seguir avanzando con serenidad, estabilidad y responsabilidad, poniendo siempre a las personas en el centro de la gestión municipal.

Gobernar no es solo ejecutar grandes obras; muchas veces implica realizar gestiones técnicas y constantes, que, aunque menos visibles, son decisivas para el futuro del municipio. Trabajamos con planificación, diálogo y una visión sostenible que garantice calidad de vida y bienestar para todos.

En esta línea, hemos dado un paso muy importante para desbloquear una reivindicación histórica: la situación urbanística de Torre de Porta Coeli, pendiente desde hace más de 40 años. Hemos logrado la cesión gratuita de los viales y zonas verdes, evitando que los propietarios tengan que asumir su compra. Estos espacios pasan a ser públicos, paso imprescindible para ejecutar el alcantarillado y avanzar hacia la recepción definitiva de la urbanización. Además, hemos adquirido otras parcelas que podrán destinarse a mejorar los servicios y actuaciones municipales.

La hoja de ruta continúa con firmeza. Las futuras obras se afrontarán de forma justa y proporcional entre el Ayuntamiento y las viviendas, garantizando un coste regulado y más asumible. Seguiremos trabajando con transparencia, responsabilidad y visión de futuro para que Serra continúe siendo un proyecto común del que todos formamos parte. Gracias por vuestra confianza.

*Alicia Tusón Sánchez
Alcaldesa de Serra*



ALCALDÍA

1

PRIMER PUNT DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS

S'ha procedit a la instal·lació del primer punt doble de recàrrega per a vehicles elèctrics a la urbanització Torre de Portacoeli. Un equipament que es troba en l'aparcament municipal de la zona comercial. Una inversió finançada al 40% pel programa MOVES III Infraestructura Comunitat Valenciana, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea.



2

MILLORES AL LOCAL MUNICIPAL

L'Ajuntament de Serra ha dut a terme les obres de millora al local municipal de la Urbanització Torre de Portaceli, amb l'objectiu d'incrementar la funcionalitat i la durabilitat de l'espai. Els treballs han consistit en la substitució del paviment laminat per un nou sòl ceràmic, més resistent i adequat per a l'ús diari del local. Aquesta actuació, amb una inversió pròxima als 9.000 euros de fons propis, permet millorar la comoditat, la qualitat i la durabilitat de les instal·lacions, beneficiant totes les activitats que es realitzen habitualment.



3

MATINERA EN LA ESCUELA DE VERANO

El Ayuntamiento de Serra ha repetido, por segundo año consecutivo, la gestión de la Escuela de Verano Municipal en la urbanización Torre de Porta Coeli, ofreciendo un servicio que facilita la conciliación familiar y amplía la oferta educativa y lúdica para las familias del municipio. Una iniciativa que se implementa con la colaboración de la sociedad civil de propietarios de la urbanización y gracias a la cesión de instalaciones del polideportivo, hecho que ha permitido ampliar la oferta de espacios y actividades.

Además una de las novedades de esta pasada edición ha sido la incorporación del aula "matinera", que ha permitido ofrecer un horario más amplio y flexible para las familias, con servicio desde las 7:00 hasta las 9:00 horas, facilitando así una mejor conciliación entre vida laboral y familiar.



4 ACABADO DE PAVIMENTACIÓN PEATONALES



El Ayuntamiento de Serra ha finalizado la pavimentación de los tres últimos viales peatonales de la urbanización. La principal novedad respecto a actuaciones anteriores es que se ha utilizado hormigón drenado, un material que facilita la absorción del agua y mejora el drenaje de la zona.

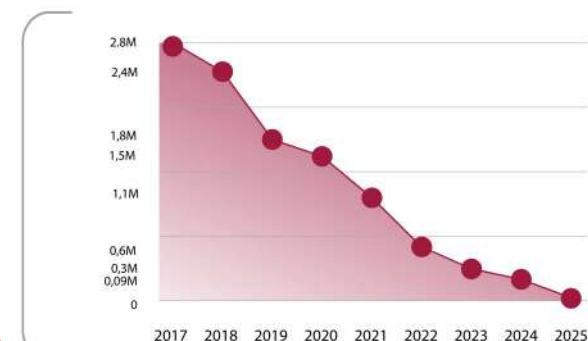
Los trabajos, financiados con fondos propios, han supuesto una inversión de cerca de 34.000 € y han incluido la preparación de la superficie, la aplicación de una capa de grava fina y el posterior acabado con el hormigón drenado, garantizando un entorno más seguro, cómodo y funcional peatonal.

5 ELIMINACIÓN DEUDA MUNICIPAL

El Ayuntamiento de Serra ha conseguido eliminar íntegramente la deuda municipal, situándolo actualmente en deuda cero, un hito histórico que refleja una gestión económica responsable y rigurosa.

Todo y el elevado nivel de endeudamiento existente en 2017 el gobierno municipal ha mantenido su compromiso con el desarrollo del municipio, sin comprometer el funcionamiento ordinario del Ayuntamiento ni la calidad de los servicios públicos, apostando por un modelo de gestión equilibrado que combina saneamiento económico y progreso local. Un esfuerzo que permite a Serra afrontar el futuro con mayor capacidad financiera, más autonomía presupuestaria y mejores condiciones para continuar impulso.

EVOLUCIÓN DEUTE MUNICIPAL SERRA



7 DINAMIZACIÓN SOCIOCULTURAL DE LA URBANIZACIÓN



Facilitamos el aprendizaje, la actividad física, el bienestar personal y la convivencia vecinal, en el local municipal, con una amplia programación de actividades para todas las edades, desde talleres de pintura para niños y niñas o personas adultas, yoga iniciación y avanzado. Además también contamos con clases de salsa y bachata, patchwork, pilates para mamás y bebés y taller de lactancia. En determinadas efemérides, incluimos talleres y narraciones orales tanto para público adulto como pequeño.

6 NETEJA DEL BARRANC DE PEDRALVILLA



Hem dut a terme treballs de desbrossament, neteja i tala de pins morts al barranc de Pedralvilla, al seu pas per la urbanització Torre de Porta Coeli. Esta actuació, molt demandada pel veïnat durant els últims anys, va tindre com a objectiu millorar la seguretat de la zona, previndre possibles riscos davant episodis de pluges intenses o acumulació de vegetació seca, i mantindre l'entorn natural en condicions adequades.

Les tasques van consistir en la retirada de vegetació invasora, la neteja de restes vegetals i la tala de pins morts que podien suposar un perill, contribuint així a millorar tant la imatge de l'espai com la seua funcionalitat ambiental. Els treballs es van realitzar amb l'autorització de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, després que el permís per a la neteja es sol·licitara en maig de 2024 i fora autoritzat en juny de 2025. Una vegada passat l'estiu, es va escometre l'actuació, garantint que totes les intervencions es dugueren a terme conforme a la normativa vigent i amb criteris de seguretat i sostenibilitat.

8 ECOPARC MÒBIL

L'Ajuntament de Serra, en col·laboració amb el Consorci València Interior, ha oferit, de manera periòdica el servei d'ecoparc mòbil, una iniciativa pensada per facilitar al veïnat la correcta gestió dels residus que no es poden depositar als contenidors habituals. L'ecoparc mòbil, col·locat en punts accessibles, té l'objectiu d'acostar el reciclatge a totes les zones del municipi i evitar desplaçaments innecessaris. En aquest espai es poden portar residus especials com aparells elèctrics i electrònics, piles i bateries, fluorescents, pintures, aerosols, olis domèstics usats, cartutxos d'impresora i xicotets voluminosos, entre altres. Un servei que ajuda a evitar abocaments incontrolats, millora la neteja dels carrers i contribueix a un tractament ambientalment correcte dels residus.



9 ACTIVITATS NADALENQUES A PORTACELI



A la Urbanització Torre de Portaceli van tindre lloc activitats familiars i culturals pensades per a tot el veïnat. En el seu local municipal es van dur a terme tallers creatius, visita del pare Noel per a la població més menuda, així com sessions de l'Escola de Nadal gratuïta, que va permetre facilitar la conciliació familiar durant estes dates. Unes activitats, incloses dins de la programació general de Nadal de Serra, que van reforçar la cohesió oferint opcions lúdiques i participatives molt valorades per les famílies de la urbanització i de tot el terme municipal.

TELÉFONOS DE INTERÉS

SERVICIOS

AYUNTAMIENTO DE SERRA	96 168 84 43/ 96 168 84 04
POLICÍA LOCAL	655 82 75 23
LOCAL SERVICIOS MUNICIPALES AYTO DE SERRA	630 70 38 27
OFICINAS UTP	96 168 50 99
VIGILANCIA TORRE DE PORTA-COELI	679.34.91.26/687 40 26 98

COMERCIOS

BAR ABEL	96 168 53 04
BAR CLUB SOCIAL	675 82 51 21
BAR RESTAURANTE BRASA NOSTRA	652 05 31 24
BONHO BY LA TORRE	644 39 85 21
CASA DE COMIDAS PORTA COELI	621386684
FARMÀCIA PORTA-COELI	96 168 53 87/646 56 94 35
HORNO SAN JOAQUÍN	96 168 51 43
INMOBILIARIA GESROOMS PORTACOELI REAL ESTATE	673 51 95 58
JAIME ZAPATA PELUQUEROS & ESTILISTAS	625 41 57 80
SUPERMERCADO COVIRÁN LA TORRE	621 27 41 77
VERDULERÍA FRUTERÍA JOSÉ	619 14 35 12/629 91 64 15
YD ESTÉTICA AVANZADA	636 14 88 73

GRUPS POLÍTICS



LAMENTABLEMENTE, LA GESTIÓN MUNICIPAL SIGUE SUSPENDIENDO

La última tasa de basuras aprobada por el gobierno municipal, y denunciada en los juzgados por la Urbanización Torre de Portacoeli, deja ejemplos claros de desigualdad: una vivienda en la urbanización paga entre 74 € y 209 € más que otra idéntica en el casco urbano, y determinados comercios llegan a abonar hasta 242 € más por el mismo servicio. ¿Esto es igualdad?

En cuanto a la limpieza viaria, seguimos sin respuestas claras. El gobierno municipal afirma destinar 108.000 € anuales a Torre de Portacoeli, pero la realidad visible se reduce a dos barrenderos, cuyo coste no alcanza ni la mitad de esa cifra. ¿Dónde está el dinero restante? ¿Dónde está la transparencia?

El último recorte afecta a la oficina municipal del Ayuntamiento en urbanización, cerrada ahora los sábados, una decisión que limita la participación vecinal y el acceso a los servicios públicos. Para más información, síguenos en Facebook e Instagram. Agrupación Electoral Torre de Portacoeli.



Desde el Partido Popular de Serra asumimos con responsabilidad nuestra labor de oposición: vigilar y reclamar un gobierno que responda de verdad a los vecinos. Hoy vemos calles deterioradas, servicios que desaparecen y un patrimonio abandonado. El Castillo sigue en un estado lamentable, necesita que se desarrolle el plan director tras una rehabilitación fallida. Las calles sufren un gran deterioro, con el peligro que supone para los vecinos con caídas. Incluso proyectos como la planta de pellets, gran referente de Serra, con una buena gestión podría generar beneficio.

Pedimos explicaciones y exigimos que se cuiden las cuentas municipales, mejorar el alumbrado, sanear el Barranquet, recuperar el poblado Moro de Ría, y dotar de servicios a nuestros jóvenes. Basta de abandono: nuestros impuestos deben transformarse en servicios útiles y calidad de vida. Serra merece inversión, seguridad y oportunidades. Síguenos en nuestro Facebook Partido Popular Serra, conoce nuestras iniciativas por un municipio con futuro. Treballarem amb lleialtat institucional, però amb determinació, perquè cada decisió que es prenga responga al bé comú.

Perquè Serra mereix una gestió responsable, clara i pensada sempre en els seus veïns.

PSOE

El mandat avança i també els projectes que impulsem per al nostre municipi. Les inversions que presentem reflecteixen el treball constant per donar resposta a les necessitats del nostre veïnat. Hem fet un pas històric a la urbanització Torre de Portaceli en aconseguir la cessió gratuïta a l'ajuntament dels vials i zones verdes, així com la compra de parcel·les que permetran millorar els serveis.

Sabem que els recursos són limitats, però gestionem amb rigor i proximitat, convençuts que les accions del dia a dia i uns serveis públics de qualitat contribuïxen a fer un poble millor.

Des de l'ajuntament treballem per aprofitar totes les oportunitats de finançament per continuar avançant. Els terminis en la resolució d'ajudes i autoritzacions per part de la Generalitat Valenciana han condicionat algunes iniciatives. Projectes importants per al nostre patrimoni i futur, com la segona fase de l'ermita o el pla director del castell, continuen pendents. Amb voluntat de diàleg i col·laboració institucional, seguirem treballant amb constància per fer realitat els projectes que el nostre municipi mereix.



Des de Compromís per Serra hem continuat treballant en la neteja de camins i de les voreres d'estos per a evitar en cas de qualsevol situació que es poguera donar tindre l'accés lliure als camions i serveis d'extinció. Però és necessari un major pressupost per a continuar treballant en la neteja dels barrancs que creuen l'interior del poble i la neteja del nostre entorn natural. El Canvi Climàtic, malgrat els els que neguen esta realitat, és un problema que cal donar resposta a curt, mitjà i llarg termini si volem tindre futur com a poble, i per a això es necessari una major dotació pressupostària.

D'altra banda, hem començat una campanya sobre el dret a la vivenda com una necessitat urgent per als nostres joves, amb una sèrie de propostes concretes, sobre les quals treballarem intensament amb la finalitat de donar respostes reals a este problema i evitar el que els joves es vagen de Serra. Això juntament amb altres mesures de creació d'ocupació seran el centre del nostre treball. Una salutació des de Compromís per Serra i un record solidari sempre per a Gaza. Compromís per Serra

Des de VOX Serra volem traslladar, en primer lloc, el nostre agraïment sincer a tots els veïns que han confiat en nosaltres i han fet possible que tinguem representació a l'Ajuntament. Assumisc aquesta responsabilitat amb respecte, serietat i el compromís ferm de no defraudar la confiança dipositada.

Des de l'oposició exercirem una tasca responsable, constructiva i rigorosa. Serra necessita una gestió econòmica prudent, transparent i orientada a les prioritats reals del municipi. Considerem que el pressupost d'enguany podria haver-se planificat amb major previsió i explicació pública, garantint una millor optimització dels recursos.

La nostra labor serà fiscalitzar, proposar alternatives i defensar els interessos generals per damunt de qualsevol interès partidista.

Treballarem amb lleialtat institucional, però amb determinació, perquè cada decisió que es prenga responga al bé comú.

Perquè Serra mereix una gestió responsable, clara i pensada sempre en els seus veïns.

Grup No adscrits

Estimats veïns i veïnes de Serra, em dirigisc a vosaltres com a regidora del grup No adscrits de l'Ajuntament de Serra.

El mes de setembre del passat any, vaig prendre la decisió de deixar el Grup Municipal del Partit Popular, pels motius que ja vaig explicar en el seu moment. Esta decisió no canvia, ni canviarà, la meua manera de treballar, ni de pensar.

Vaig adquirir un compromís amb tots vosaltres i encara que siga sola i des de l'oposició, el continuaré tenint fins al final d'esta legislatura. Treballaré, perquè es millore la qualitat dels nostres servicis, perquè Serra no perda el seu atractiu com a poble i per a fiscalitzar la gestió de l'equip de govern PSOE-COMPROMÍS.

Quede a la vostra sencera disposició.
Carmen Francisca Arnal Arnal

Perquè Serra mereix una gestió responsable, clara i pensada sempre en els seus veïns.

ASSOCIACIONS

Unió Musical la Primitiva de Serra (UMPS)

La Unió Musical la Primitiva de Serra (UMPS) és un col·lectiu que amb l'esforç dels músics, socis i de tot el poble de Serra participa en la vida cultural i festiva de la localitat. Cal destacar la seua important tasca formativa amb l'escola de música que compta amb un gran número de xiquetes i xiquets amb grans inquietuts musicals i que són el futur de la nostra banda. Una escola que està també oberta a persones adultes per poder iniciar-se en diferents instruments, fomentant així l'aprenentatge i l'estima per la música.

A més, la Unió Musical La Primitiva de Serra disposa d'un cor que amplia la seua activitat artística i enriqueix l'oferta cultural del nostre poble. I és que la banda és germanor entre els seus integrants, transmet tradició i crea vincles entre generacions. La música de banda manté viva la identitat dels pobles i recorda que la col·laboració i l'esforç compartit són essencials per harmonitzar no sols les notes, sinó també la comunitat.

Gràcies al compromís de totes i tots, la música continua sent un element essencial d'identitat i cohesió social a Serra.

