



AJUNTAMENT DE SERRA (VALENCIA)

C/ Sagunt, 31 – C.P. 46118 – Tels. 96 168 84 43 / 96 168 84 04 - Fax 96 168 87 47
CORREO ELECTRÓNICO ayuntamiento@serra.es - C.I.F.- P-46-23000-I



DECLARACIÓN RESPONSABLE LICENCIA DE OBRA MENOR

Dades del promotor de les obres / Datos del solicitante de las obras

Nom i cognoms <i>Apellidos y nombre</i>		DNI	
En representació de <i>En representación de</i>		DNI	
Domicili de notificacions <i>Domicilio de notificación</i>		Nº	Pta
Adreça electrònica <i>Correo electrónico</i>			
Tels		Fax	

Dades de l'immoble / Datos del inmueble

Localització de l'immoble <i>Localización del inmueble</i>			
Ref. cadastral <i>Ref. catastral</i>		Superfície útil <i>Superficie útil</i>	

DECLARACIÓN RESPONSABLE

Primer <i>Primer</i>	Que pretendo, en condició de promotor, la execució material de la següent obra: <i>Que pretenc, en condició de promotor, l'execució material de la següent obra</i>		
Superfície <i>Superficie</i>		Presupuesto <i>Pressupost</i>	
Ubicació <i>Ubicació</i>			
Referència catastral <i>Referència Cadastral</i>			
Plazo de execució <i>Termini d'execució</i>			
Contractista <i>Contractista</i>			

Segundo <i>Segon</i>	Que manifiesto, bajo mi responsabilidad, que las obras expresadas en la presente declaración son obras de mera reforma que no incurren en ninguna de las siguientes circunstancias: <i>Que manifest, sota la meua responsabilitat, que les obres expressades en la present declaració són obres de mera reforma que no incorren en cap de les següents circumstàncies:</i>
1.-	Suponer una alteración estructural del edificio, afectando a elementos estructurales de los mismos. <i>Suposar una alteració estructural de l'edifici, afectant elements estructurals d'aquests.</i>
2.-	Suponer una modificación general de la fachada, bien porque hay un cambio de disposición de los huecos de puerta y ventanas, o bien porque las características de las obras exijan la redacción de proyecto técnico. <i>Suposar una modificació general de la façana, bé perquè hi ha un canvi de disposició dels buits de porta i finestres, o bé perquè les característiques de les obres exigeixen la redacció de projecte tècnic.</i>
3.-	Afectar a un inmueble catalogado o en trámite de catalogación, en los términos en que dicha catalogación esta definida por la legislación de patrimonio cultural tanto estatal como valenciana. Se entiende incluido dentro de este supuesto de hecho todos los inmuebles situados dentro del conjunto histórico artístico y entorno de protección, BICs y sus entornos. <i>Afectar un immoble catalogat o en tràmit de catalogació, en els termes en què aquesta catalogació esta definida per la legislació de patrimoni cultural tant estatal com valenciana. S'entén inclòs dins d'aquest supòsit de fet tots els immobles situats dins del conjunt històric artístic i entorn de protecció, BICs i els seus entorns.</i>
4.-	Ser obras afectadas al desarrollo de una actividad sujeta a la correspondiente autorización ambiental, de actividades recreativas o similares. <i>Ser obres afectades al desenvolupament d'una activitat subjecta a la corresponent autorització ambiental, d'activitats recreatives o similars.</i>
5.-	Suponer la implantación de servicios por fachada o la reposición de los mismos. <i>Suposar la implantació de serveis per façana o la reposició d'aquests.</i>

6.-	Las ubicadas en edificios que se encuentren fuera de ordenación. <i>Les situades en edificis que es troben fora d'ordenació.</i>
7.-	Las ubicadas en Suelo No Urbanizable común o protegido. <i>Les situades en Sòl No Urbanitzable comú o protegit.</i>
8.-	Cuando los actos de edificación y uso del suelo se realicen por particulares en terrenos de dominio público. <i>Quan els actes d'edificació i ús del sòl es realitzen per particulars en terrenys de domini públic.</i>
9.-	Afectar a restos arqueológicos, en los términos definidos por la legislación de patrimonio cultural valenciano sin haber obtenido la correspondiente autorización arqueológica. <i>Afectar restes arqueològiques, en els termes definits per la legislació de patrimoni cultural valencià sense haver obtingut la corresponent autorització arqueològica.</i>
10.-	Afectar a alineaciones definidas por el planeamiento urbanístico o ser colindantes a las mismas, y no contar con la correspondiente acta de alineaciones. <i>Afectar alineacions definides pel planejament urbanístic o ser confrontants a aquestes, i no comptar amb la corresponent acta d'alineacions.</i>
11.-	Suponer la ocupación de dominio público estatal, autonómico o local, ,o bien de las zonas de servidumbre y protección de aquel, sin contar con la correspondiente autorización demanial para su ejecución. <i>Suposar l'ocupació de domini públic estatal, autonòmic o local, ,o bé de les zones de servitud i protecció de aquell, sense comptar amb la corresponent autorització demanial per a la seua execució.</i>
12.-	Constituir física o jurídicamente un acto de segregación y no contar con la correspondiente licencia de segregación. <i>Constituir física o jurídicament un acte de segregació i no comptar amb la corresponent llicència de segregació.</i>
13.-	<i>Estar la obra sujeta a otras normativas sectoriales y no contar con las pertinentes autorizaciones.</i> <i>Estar l'obra subjecta a altres normatives sectorials i no comptar amb les pertinents autoritzacions.</i>

Tercero <i>Tercer</i>	Que cumpla con los requisitos establecidos en la normativa urbanística y sectorial vigente (planeamiento urbanístico de Serra, legislación urbanística , normas de habitabilidad y diseño, Código Técnico de la Edificación, etc..) para poder ejecutar materialmente la obra identificada en el presente documento, y que dispongo de la documentación que así lo acredita, la cual aportaré de forma inmediata en el caso de que sea requerida por la Administración municipal en el cumplimiento de sus funciones de inspección y control. <i>Que complisc amb els requisits establits en la normativa urbanística i sectorial vigent (planejament urbanístic de Serra, legislació urbanística , normes d'habitabilitat i disseny, Codi Tècnic de l'Edificació, etc..) per a poder executar materialment l'obra identificada en el present document, i que dispose de la documentació que així ho acredita, la qual aportaré de manera immediata en el cas que siga requerida per l'Administració municipal en el compliment de les seues funcions d'inspecció i control.</i>
---------------------------------	---

Cuarto <i>Quart</i>	Manifiesto asimismo que soy conocedor de que el incumplimiento en la ejecución material de la obra de cualquier precepto legal, sea de índole urbanística o perteneciente a otros sectores, provocará la paralización inmediata de la ejecución de la obra y en su caso, aunque este finalizada, que dicho incumplimiento conllevará también como efecto la necesidad de proceder a la restitución a mi consta de las cosas a su estado originario (asumiendo en consecuencia, el coste de la posible demolición o retroacción de las actuaciones en caso de que la misma procediese), además de suponer la imposición de las correspondientes sanciones (previa instrucción del oportuno expediente). Consideraciones que son extensivas a la circunstancia de que se constate la existencia de una inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable. Y todo ello sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas en que se pudiera incurrir. <i>Manifest així mateix que soc coneixedor que l'incompliment en l'execució material de l'obra de qualsevol precepte legal, siga d'índole urbanística o pertanyent a altres sectors, provocarà la paralització immediata de l'execució de l'obra i en el seu cas, encara que aquest finalitzada, que aquest incompliment comportarà també com a efecte la necessitat de conducta a la restitució a mi consta de les coses al seu estat originari (assumint en conseqüència, el cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en cas que la mateixa procedira), a més de suposar la imposició de les corresponents sancions (prèvia instrucció de l'oportú expedient). Consideracions que són extensives a la circumstància que es constata l'existència d'una inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable. I tot això sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què es poguera incórrer.</i>
-------------------------------	--

Quinto <i>Cinqué</i>	Asumo, asimismo, la obligación de responder debidamente en el plazo máximo de 10 días cualquier requerimiento de aclaración sobre las características de la obra que me dirija el Ayuntamiento. La falta de atención del requerimiento municipal en dicho plazo máximo producirá como efecto que las obras no cuenten con la cobertura de una declaración cuyo alcance, habiéndose suscitado dudas por parte de la administración, no ha sido aclarado debidamente por mi parte, procediendo en consecuencia paralizar la obra que se esté ejecutando. <i>Assumisc, així mateix, l'obligació de respondre degudament en el termini màxim de 10 dies qualsevol requeriment d'aclariment sobre les característiques de l'obra que em dirigisca l'Ajuntament. La falta d'atenció del requeriment municipal en aquest termini màxim produirà com a efecte que les obres no compten amb la cobertura d'una declaració l'abast de la qual, havent-se suscitat dubtes per part de l'administració, no ha sigut aclarit degudament per part meua, procedint en conseqüència paraitzar l'obra que s'estiga executant.</i>
--------------------------------	---

Sexto <i>Sisé</i>	En el caso de que por parte de los servicios técnicos municipales se me diese traslado del informe técnico municipal en el que se apreciase que concurre la circunstancia de inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento, o bien en la que hubiese detectado que la obra que se pretende ejecutar no está dentro de los supuestos de declaración responsable o incumpliese por cualquier otra causa la normativa urbanística o sectorial aplicable o careciese de la concesiones o autorizaciones sectoriales pertinentes, procederé a la inmediata paralización de la obra. Asumo que el apercebimiento
-----------------------------	--



AJUNTAMENT DE SERRA (VALENCIA)

C/. Sagunt, 31 – C.P. 46118 – Tels. 96 168 84 43 / 96 168 84 04 · Fax 96 168 87 47
CORREO ELECTRÓNICO ayuntamiento@serra.es - C.I.F.- P-46-23000-I



	<p>municipal en ese sentido, desde el momento de la notificación, supone la carencia del título habilitante para la realización de las obras, así como para la ocupación del dominio público local.</p> <p><i>En el cas que per part dels serveis tècnics municipals se'm donara trasllat de l'informe tècnic municipal en el qual s'apreciara que concorre la circumstància d'inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document, o bé en la qual haguera detectat que l'obra que es pretén executar no està dins dels supòsits de declaració responsable o incomplira per qualsevol altra causa la normativa urbanística o sectorial aplicable o mancara de la concessions o autoritzacions sectorials pertinents, procediré a la immediata paralització de l'obra. Assumisc que la prevenció municipal en aqueix sentit, des del moment de la notificació, suposa la manca del títol habilitant per a la realització de les obres, així com per a l'ocupació del domini públic local.</i></p>
--	--

Séptimo Seté	<p>Asimismo asumo la obligación de cumplir en la ejecución material de las obras con el plazo expresamente recogido en la presente declaración, nunca superior a seis meses, y de comunicar expresamente a la Administración la finalización de las mismas, no entendiendo amparadas por la presente declaración aquellas que se realicen fuera de dichos plazos.</p> <p><i>Així mateix assumisc l'obligació de complir en l'execució material de les obres amb el termini expressament recollit en la present declaració, mai superior a sis mesos, i de comunicar expressament a l'Administració la finalització d'aquestes, no entenent emparades per la present declaració aquelles que es realitzen fora d'aquests terminis.</i></p>
------------------------	---

Lo que manifiesto y declaro a los efectos indicados en el presente documento
El que manifest i declare als efectes indicats en el present document

En Serra a
A Serra a

Firmado el promotor de las obras
Signat el promotor de les obres

DOCUMENTACIÓN ANEXA A LA DECLARACIÓN RESPONSABLE*Documentació annexa a la declaració responsable***A. En todo caso / En tot cas**

Documentació necessària		Documentación necesaria
<input type="checkbox"/>	Acreditación del abono de la Tasa correspondiente, con el alcance fijado en la correspondiente ordenanza fiscal.	<i>Acreditació de l'abonament de la Taxa corresponent, amb l'abast fixat en la corresponent ordenança fiscal.</i>
<input type="checkbox"/>	Fotografías detalladas de la situación del inmueble antes de la ejecución de la obra que se pretende. Las mismas deberán abarcar todas las perspectivas de dicha ubicación.	<i>Fotografies detallades de la situació de l'immoble abans de l'execució de l'obra que es pretén. Les mateixes hauran d'abastar totes les perspectives d'aquesta ubicació.</i>
<input type="checkbox"/>	Identificación del contratista, si fuese distinto al promotor de las obras.	<i>Identificació del contractista, si fora diferent al promotor de les obres.</i>
<input type="checkbox"/>	Presupuesto suscrito por el contratista con el máximo detalle posible, con mediciones por partidas y apoyado si hiciera falta con detalles gráficos de la solución adoptada.	<i>Pressupost subscrit pel contractista amb el màxim detall possible, amb mesuraments per partides i secundat si fera falta amb detalls gràfics de la solució adoptada.</i>

B. En caso de que procediese / En cas que procedira

<input type="checkbox"/>	Autorización demanial.	<i>Autorització demanial.</i>
<input type="checkbox"/>	Autorización arqueológica.	<i>Autorització arqueològica.</i>
<input type="checkbox"/>	Acta de alineaciones y rasantes.	<i>Acta d'alineacions i rasants.</i>
<input type="checkbox"/>	Licencia de segregación.	<i>Llicència de segregació.</i>
<input type="checkbox"/>	Plano descriptivo de las obras que se pretenden en el caso de que las mismas supongan una modificación de la distribución interior de las viviendas y demás inmuebles o afectar a las condiciones definidas en las normas de habitabilidad.	<i>Pla descriptiu de les obres que es pretenen en el cas que les mateixes suposen una modificació de la distribució interior dels habitatges i altres immobles o afectar les condicions definides en les normes d'habitabilitat.</i>

Los datos facilitados por usted en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Serra, para el ejercicio de sus funciones en el ámbito de sus competencias, de conformidad con la LO 15/99, de Protección de Datos de Carácter Personal, usted podrá ejercer sus derechos de acceso y rectificación mediante instancia presentada en el Registro General de Entrada, o bien, mediante correo electrónico: ayuntamiento@serra.es

Les dades facilitades per vosté en aquest formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de Serra, per a l'exercici de les seues funcions en l'àmbit de les seues competències, de conformitat amb l'LO 15/99, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vosté podrà exercir els seus drets d'accés i rectificació mitjançant instància presentada en el Registre General d'Entrada, o bé, mitjançant correu electrònic: ayuntamiento@serra.es

LIQUIDACIÓN DE LA TASA / LIQUIDACIÓ DE LA TAXA

La Tasa por expedición de licencias urbanísticas se establece en un 0,5% del presupuesto de ejecución material (PEM) de la obra, MÍNIMO la cantidad de cincuenta euros (50,00€), que deberá ingresar en la cuenta ES64-3058-7046-38-2732200027 que el Ayuntamiento dispone en la entidad Cajamar Caja Rural.

*La Taxa per expedició de llicències urbanístiques s'estableix en un 0,5% del pressupost d'execució material (PEM) de l'obra, MÍNIM la quantitat de CINQUANTA euros (50,00€), que haurà d'ingressar en el compte ES64-3058-7046-38-2732200027 que l'Ajuntament disposa en l'entitat *Cajamar Caja Rural.*