

# Sol·licitud de Llicència Urbanística

## Solicitud de Licencia Urbanística

EXPEDIENT NÚM./EXPEDIENTE N.º
LLICÈNCIA NÚM./LICENCIA N.º

### 1. DADES DEL SOL·LICITANT/DATOS DEL SOLICITANTE

NOM I COGNOMS/NOMBRE Y APELLIDOS		D. N. I. o N. I. E.	
EN REPRESENTACIÓ DE/EN REPRESENTACIÓN DE (nom i cognoms o raó social/nombre y apellidos o razón social)		D. N. I., N. I. E. o C. I. F.	
DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIONS/DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES		C. P.	MUNICIPI/MUNICIPIO
PROVÍNCIA/PROVINCIA	TEL.	FAX	CORREU ELECTRÒNIC/CORREO ELECTRÓNICO

### 2. ACTE SUBJECTE A LLICÈNCIA/ACTO SUJETO A LICENCIA (Art. 191 Llei/Ley 16/2005, Urbanística Valenciana)

DESCRIPCIÓ/DESCRIPCIÓN			
EMPLAÇAMENT/EMPLAZAMIENTO (carrer o plaça/calle o plaza)			
ACTIVITAT O DESTINACIÓ/ACTIVIDAD O DESTINO		P. E. M.	PRESSUPOST TOTAL/PRESUPUESTO TOTAL
PREV. OCUP. V. PÚBLICA (m² i duració/m² y duración)	DATA COMENÇAMENT/FECHA COMIENZO		DATA FINALITZACIÓ/FECHA FINALIZACIÓN

### 3. REDACTORS DEL PROJECTE/REDACTORES DEL PROYECTO

--

### 4. EMPRESA CONSTRUCTORA/EMPRESA CONSTRUCTORA

--

### 5. DIRECTORS DEL PROJECTE/DIRECTORES DEL PROYECTO

--

SOL·LICITA que, tenint per presentat aquest escrit, junt amb la documentació que s'hi acompanya, i prèvia la tramitació corresponent, es concedisca la llicència urbanística necessària per a l'execució de l'esmentat acte.

SOLICITA que, teniendo por presentado este escrito, junto con la documentación que al mismo se acompaña, y previa la tramitación correspondiente, se conceda la licencia urbanística necesaria para la ejecución del mencionado acto.

.....  
Signatura/Firma

## DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA/DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

Senyaleu amb una X les caselles corresponents/Señalar con una X las casillas correspondientes.

- Fotocòpia del Document d'Identitat del sol·licitant i del representant legal, si escau.  
*Fotocopia del Documento de Identidad del solicitante y del representante legal, en su caso.*
- Fotocòpia del poder de representació, quan s'actue en nom d'una altra persona.  
*Fotocopia del poder de representación, cuando se actúe en nombre de otra persona.*
- Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació, del poder de representació i de la targeta del C. I. F., quan es tracte de persones jurídiques.  
*Fotocopia de la escritura de constitución o modificación, del poder de representación y de la tarjeta del C. I. F., cuando se trate de personas jurídicas.*
- Justificant d'ingrés dels tributs aplicables, segons les ordenances fiscals vigents.  
*Justificante de ingreso de los tributos aplicables, según las ordenanzas fiscales en vigor.*
- Memòria o projecte tècnic, per duplicat exemplar, visat pel Col·legi Oficial corresponent.  
*Memoria o proyecto técnico, por duplicado ejemplar, visado por el Colegio Oficial correspondiente.*
- Plànols d'emplaçament.  
*Planos de emplazamiento.*
- Pressupost detallat de les obres signat per tècnic o professional competent.  
*Presupuesto detallado de las obras firmado por técnico o profesional competente.*
- Model de fitxa urbanística corresponent.  
*Modelo de ficha urbanística correspondiente.*
- Autorització o informes favorables exigibles amb caràcter previ a la llicència (indiqueu quins):  
*Autorización o informes favorables exigibles con carácter previo a la licencia (indicar cuáles):*
- .....
- .....
- .....

### ADVERTÈNCIES

Amb la signatura del present model de sol·licitud, el sol·licitant queda assabentat del següent:

Que d'acord amb allò que s'ha establert pels articles 195 i 203, de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, el termini màxim per a la resolució i notificació del present procediment serà:

– Per a les llicències per a reformes que no supose alteració estructural de l'edifici, ni afecten elements catalogats o en tràmit de catalogació, la de parcel·lació o el certificat de la seua innecessarietat, un mes.

– Per a les d'obres majors, de nova construcció o reforma estructural d'entitat equivalent a una nova construcció o les de derrocament, d'edificis no catalogats, dos mesos.

– Per a les d'intervenció en edificis catalogats o en tràmit de catalogació, tres mesos.

Que el venciment de dit termini sense haver-se notificat la resolució expressa del procediment, suposarà la concessió de la llicència per silenci administratiu, excepte en el cas de les llicències d'intervenció en edificis catalogats, o en tràmit de catalogació, i li habilitarà per a la iniciació de les obres o la realització de les actuacions corresponents, que hauran d'ajustar-se a l'ordenació urbanística i complir els altres deures i condicions que la llei i els Plans exigisquen per a la seua realització.

Que, en el cas d'obtenir llicència d'obra per silenci administratiu, podrà notificar als òrgans urbanístics de la Generalitat Valenciana, la seua intenció d'iniciar les obres o actuacions urbanístiques corresponents, acompanyant la informació relativa a la localització i contingut de l'acte autoritzat en termes que permeten relacionar-ho amb el seu règim urbanístic, i els documents acreditatius de que, des que va sol·licitar la llicència, han transcorregut els terminis que preveu esta Llei per a l'atorgament de la mateixa. Després dels tràmits oportuns, tindrà dret a què la Generalitat li expedisca, per al seu ús particular, certificat d'haver sigut notificada del propòsit d'iniciar les obres o actuacions i de no haver advertit en elles contravençió greu i manifesta de l'ordenació urbanística, ni haver rebut reclamació municipal per tal motiu.

Que en cap cas s'entendran adquirides per silenci administratiu, facultats en contra de les lleis, dels Plans, Projectes, Programes o Ordenances o, en general en termes contraris, oposats o disconformes amb les previsions de l'ordenació urbanística. Seran nul·les de ple dret les llicències obtingudes per acte exprés o presumpte que contravenquen de manera greu i manifesta la legislació o el planejament urbanístic.

Que el procediment per a la concessió de llicència sols s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada de projecte tècnic i d'altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució. Les deficiències documentals menors, notificades a l'interessat, suspendran el transcurs dels terminis per a atorgar la llicència.

Que, en compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal, les dades de caràcter personal i la informació que es facilite a l'Ajuntament al tramitar la present sol·licitud, podran ser incorporades i tractades en un fitxer informatitzat del qual és responsable l'Ajuntament, la finalitat del qual és la gestió de tributs, preus públics, recaptació municipal i gestió pressupostària i comptable de l'Ajuntament, així com garantir la constància de tots els documents que tinguen com a destinatari o lliure l'Ajuntament. En tot moment, i de conformitat amb la legislació vigent, l'interessat podrà exercir el dret a l'accés, rectificació i cancel·lació mitjançant sol·licitud dirigida a aquest Ajuntament.

- Autorització o informes favorables per a l'ocupació o utilització del domini públic (indiqueu quins):  
*Autorización o informes favorables para la ocupación o utilización del dominio público (indicar cuáles):*
- .....
- .....
- .....

- Altres:  
Otros:
- .....
- .....
- .....

### Si es sol·licita llicència de parcel·lació Si se solicita licencia de parcelación

- Fotocòpia del títol de propietat inscrit en el Registre de la Propietat o certificació o nota simple registral de la finca objecte de la parcel·lació.  
*Fotocopia del título de propiedad inscrito en el Registro de la Propiedad o certificación o nota simple registral de la finca objeto de la parcelación.*
- Fotocòpia de l'últim rebut de l'I. B. I. o còpia del document d'alta en el Cadastre.  
*Fotocopia del último recibo del I. B. I. o copia del documento de alta en el Catastro.*
- Documentació tècnica subscrita per tècnic competent, comprensiva de:  
*Documentación técnica suscrita por técnico competente, comprensiva de:*
- Descripció literària de la finca o finques inicials i de les resultants, amb referència a les seues superfícies, límits, situació i la resta de circumstàncies que permeten la seua identificació.  
*Descripción literaria de la finca o fincas iniciales y de las resultantes, con referencia a sus superficies, linderos, situación y demás circunstancias que permitan su identificación.*
  - Plànol de situació de la finca d'origen.  
*Plano de situación de la finca de origen.*
  - Plànol fitat de la forma i superfície de les parcel·les resultants.  
*Plano acotado de la forma y superficie de las parcelas resultantes.*

### ADVERTENCIAS

Con la firma del presente modelo de solicitud, el solicitante queda enterado de lo siguiente:

Que de acuerdo con lo establecido por los artículos 195 y 203, de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, el plazo máximo para la resolución y notificación del presente procedimiento será:

– Para las licencias para reformas que no suponga alteración estructural del edificio, ni afecten a elementos catalogados o en trámite de catalogación, la de parcelación o el certificado de su innecesarietat, un mes.

– Para las de obras mayores, de nueva construcción o reforma estructural de entidad equivalente a una nueva construcción o las de derribo, de edificios no catalogados, dos meses.

– Para las de intervención en edificios catalogados o en trámite de catalogación, tres meses.

Que el vencimiento de dicho plazo sin haberse notificado la resolución expresa del procedimiento, supondrá la concesión de la licencia por silencio administrativo, excepto en el caso de las licencias de intervención en edificios catalogados, o en trámite de catalogación, y le habilitará para la iniciación de las obras o la realización de las actuaciones correspondientes, que deberán ajustarse a la ordenación urbanística y cumplir los demás deberes y condiciones que la ley y los Planes exijan para su realización.

Que, en el caso de obtener licencia de obra por silencio administrativo, podrá notificar a los órganos urbanísticos de la Generalitat Valenciana, su intención de iniciar las obras o actuaciones urbanísticas correspondientes, acompañando la información relativa a la localización y contenido del acto autorizado en términos que permitan relacionarlo con su régimen urbanístico, y los documentos acreditativos de que, desde que solicitó la licencia, han transcurrido los plazos previstos en esta Ley para el otorgamiento de la misma. Tras los trámites oportunos, tendrá derecho a que la Generalitat le expida, para su uso particular, certificado de haber sido notificada del propósito de iniciar las obras o actuaciones y de no haber advertido en ellas contravençió grave y manifesta de la ordenación urbanística, ni haber recibido reclamación municipal por tal motivo.

Que en ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo, facultades en contra de las leyes, de los Planes, Proyectos, Programas u Ordenanzas o, en general en términos contrarios, opuestos o disconformes con las previsiones de la ordenación urbanística. Serán nulas de pleno derecho las licencias obtenidas por acto expreso o presunto que contravenzan de modo grave y manifiesto la legislación o el planeamiento urbanístico.

Que el procedimiento para la concesión de licencia sólo se entenderá iniciado cuando la petición vaya acompañada de proyecto técnico y de los demás documentos indispensables para dotar de contenido la resolución. Las deficiencias documentales, notificadas al interesado, suspenderán el plazo para el otorgamiento de la licencia.

Que en cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, sobre protección de datos de carácter personal, los datos de carácter personal y la información que facilite al Ayuntamiento al tramitar la presente solicitud, podrán ser incorporados y tratados en un fichero informatizado del que es responsable el Ayuntamiento, la finalidad del cual es la gestión de tributos, precios públicos, recaudación municipal y gestión presupuestaria y contable del Ayuntamiento, así como garantizar la constancia de todos los documentos que tengan como destinatario o expida el Ayuntamiento. En todo momento, y de conformidad con la legislación vigente, el interesado podrá ejercer su derecho de acceso, rectificación y cancelación por medio de solicitud dirigida a este Ayuntamiento.